



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"08" августа 2014 года

Документы-основания: • Соглашение о разделе земельного участка от 12.07.2014

Субъект (субъекты) права: Вторыгина Валентина Денисовна,

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общая площадь 576 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:060411:911

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" августа 2014 года сделана запись регистрации № 29-29-01/095/2014-303

Регистратор

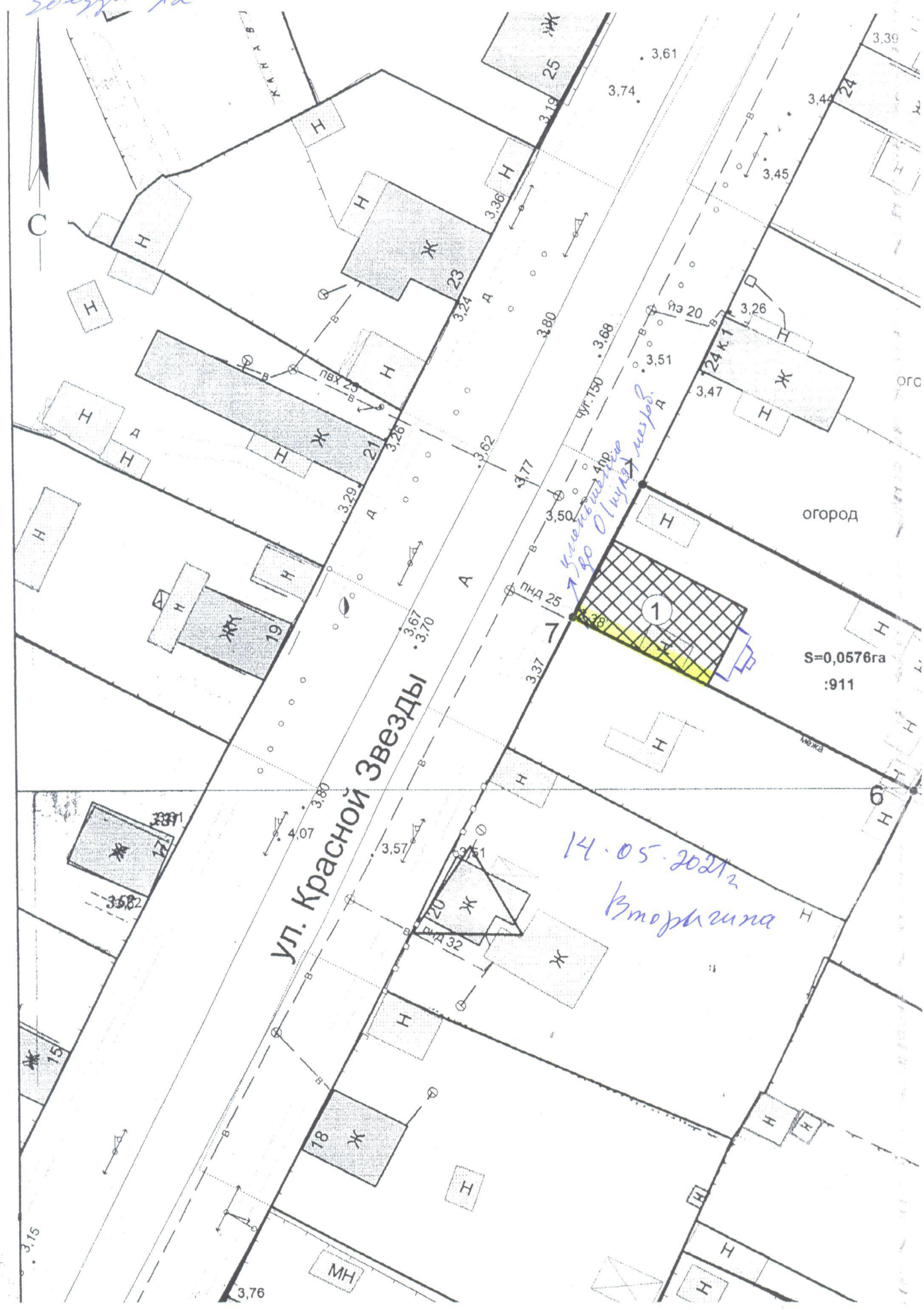
А.В. Полысаев

М.П.

(подпись)

29-АК 955468

Схема планировки организации земельного участка по адресу: г. Архангельск, ул. Красной Звезды 22



14.05.2021<sub>2</sub>  
Вторюгина

S=0,0576га  
:911

ул. Красной Звезды

## Пояснительная записка

20.11.2019г мною, Вторыгиной Валентиной Денисовной, было получено Распоряжение О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 4092р в котором было отказано предоставить отклонение с юго-западной стороны.

23.09.2020г. был получен повторный отказ №043/10188/043-09 в предоставлении муниципальной услуги предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров.

В свое время нами был заказан и получен утвержденный Распоряжением мэрии города Архангельска от 17.09.2014 № 3169р. градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 29:22:060411:911. Наличие градостроительного плана земельного участка, утвержденного до 1 января 2017г является основанием для размещения индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями, установленными таким планом.

### **Статья 8. Правил № 68-п Градостроительный план земельного участка**

*1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.*

*2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:*

*3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при его наличии);*

*4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;*

*б) о предельных параметрах разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;*

### **Согласно Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ (ред. от 02.08.2019) Статья 9**

*1. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.*

(в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

В соответствии с ч.1ст.9 ФЗ от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» Правительство Архангельской области вынесло *Постановление №12-пп от 17.01.2017г п.1* которого гласит: *Установить, что информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 01 января 2017года, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся,*

*реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство до 31 декабря 2024года.*

*Согласно Статьи 33. Действие настоящих Правил № 68-п утвержденных 29.09.2020г. по отношению к ранее возникшим правоотношениям*

*2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, на которые выданы градостроительные планы до вступления настоящих Правил в силу, а также на строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия градостроительного плана земельного участка и (или) разрешения на строительство и реконструкцию не истек.*

Исходя из вышеизложенного Отказ в предоставлении отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны до 0 метров считаю также не обоснованным.

14 мая 2021г

*Вторыхина*

Вторыгина В.Д.